附件1

宁波市北仑区（开发区）区属国有企业集中招聘计划表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **岗位** | | | **岗位职责** | **岗位要求** | **人数** | **试卷类型** |
| **宁波经济技术开发区大港开发有限公司（总计2人）** | **工程项目主管岗** | 1、负责项目方案总平确定后的前期工作，参与项目前期方案工作； 2、执行公司安全生产管理体系，负责在建项目安全生产的现场管理及相关安全台账的建立； 3、执行公司制定的施工图设计、预算编制、材料选用等技术标准； 4、负责所开发项目总体施工、资金计划编制工作； 5、负责项目相关标准配套工程合同、协议的实施管理工作； 6、负责项目的单体竣工验收备案、房屋交付使用备案。 | | 1、本科及以上学历，土木类、建筑类专业，工程师及以上职称；  2、年龄40周岁及以下，5年及以上工程管理工作经历，能全过程管控工程项目；  3、研究生学历的不受工作经历和年龄限制。 | 1 | 专业卷 |
| **工程成本岗** | 1、负责项目投资控制，参与项目定位、方案设计阶段的成本调研、编制工作； 2、负责组织、编制开发项目的工程预算； 3、参与工程施工、材料和设备招标、投资控制和成本优化工作； 4、审核招标文件和合同条款； 5、参与材料、设备考察询价，对原材料采购审核把关； 6、做好项目设计变更及进度款审核；协助开发项目的竣工结算和审计。 | | 1、本科及以上学历，管理科学与工程类、土木类、建筑类专业，工程师及以上职称；  2、年龄40周岁及以下，5年及以上造价管理工作经历，能全过程管控工程造价；  3、研究生学历的不受工作经历和年龄限制。 | 1 | 专业卷 |
| **宁波北仑灵峰建设发展有限公司（总计1人）** | **房建土建岗** | 1、协同施工单位根据合同及公司总体布置情况编制施工总进度计划，审查工程施工组织设计；  2、负责控制土木工程项目的现场施工进度，确保土木工程项目进度计划的完成；  3、监督土木工程项目施工质量，参加土木工程检查验收，参加土木工程材料设备进场检查验收，对土木工程质量负完全责任；  4、参加现场土木工程合同管理，严格执行土木工程合同规定，确保土木工程合同履约完成，协助处理土木工程合同实施执行过程中的纠纷、索赔等事宜；  5、负责土木工程项目竣工至保修期满时间段内的工程保修管理和协调工作；  6、认真审核施工单位送审的工程量、周、月报表和施工组织方案、施工进度计划表，提出处理意见。 | | 1、本科及以上学历，土木工程专业；  2、年龄45周岁及以下，5年及以上建筑工程行业工作经历，具有良好的沟通能力、技术创新能力、协调管理能力、分析判断能力；  3、具有较强的责任心、自律严谨、团队合作精神、积极主动、沉稳冷静；  4、持有建筑工程与施工工程师、注册监理工程师及以上职称及全国注册建造师证书者，可放宽年龄条件。 | 1 | 专业卷 |
| **宁波北仑灵峰土地开发有限公司（总计1人）** | **项目前期岗** | 1、负责项目前期工作中的报批报建工作，办理开发建设相关手续、证照、批文等;  2、负责项目立项、规划用地许可证等手续的办理；  3、负责项目前期设计方案、初设、施工图阶段各项报批手续的办理；办理人防、环保、交通、消防等相关政府主管部门的审查、审批手续；  4、负责项目工程竣工各项手续的办理，取得工程竣工备案证;  5、负责与相关政府职能部门的关系建立、协调与维护。 | | 1、本科及以上学历，土木工程专业；  2、年龄40周岁及以下，5年及以上地产报批相关工作经历；  3、熟悉房地产开发过程，熟悉房地产企业配套部门征询咨询和申办程序，熟悉方案设计、设计施工图审批流程和申办工作；  4、熟悉项目配套的工作程序和相关技术规定，会编制前、后配套实施计划，有根据施工进度协调各配套单位的经验；  5、具有注册安全工程师资格证者，可放宽年龄条件；  6、较强的组织能力、突发事件处理能力，优秀的公关，良好的人际关系。 | 1 | 专业卷 |
| **宁波市北仑区经济建设投资有限公司（总计2人）** | **青年SPORT港招商、运管主管岗** | 1、负责本部门工作，完成公司安排的工作任务；  2、负责制定本部门各项管理制度，根据公司部署编制年度、季度经营目标计划，落实工作任务；  3、负责本部门员工的岗位分工；  4、负责做好与各相关职能部门的协调工作；  5、负责项目的安全生产管理以及文明城市创建工作；  6、负责组织本部门人员的业务培训工作。 | | 1、本科及以上学历，工商管理类、经济学类或体育学类专业；  2、年龄40周岁及以下，有5年及以上商业综合体招商或运管部门经理及以上职位工作经历。 | 1 | 综合卷 |
| **青年SPORT港运管助理岗** | 1、根据项目定位编制阶段性招商计划；  2、参与招商信息收集和潜在客户资信台账建立工作；  3、参与租赁合同的管理、租户信息档案台账的建立完善、租金、物业费催交以及租户分析、星级评定、优胜劣汰工作；  4、参与日常招商业务洽谈、租赁合同的起草及签订工作；  5、监督、检查保安、保洁、绿化养护的岗位职责履行情况以及相应的工作考核；  6、落实项目的安全管理工作。 | | 1、本科及以上学历，工商管理类、经济学类或体育学类专业；  2、年龄30周岁及以下。 | 1 | 综合卷 |
| **宁波市北仑教育发展有限公司（总计2人）** | **智慧平台建设岗** | 1、负责撰写智慧平台业务需求说明书；  2、负责与外部技术开发人员的对接，协助其充分理解业务需求，保证智慧平台建设工作不偏离需求目标；  3、协助做好智慧平台开发完成后的运营；  4、负责统筹智慧平台的运维工作；  5、负责收集整理智慧平台的使用反馈，并提出系统优化需求。 | | 1、年龄35周岁及以下；大学本科及以上学历；专业要求：计算机科学与技术、软件工程、网络工程、电子与计算机工程；  2、有3年及以上信息网络平台开发及运营经历；熟悉网络运营及相关法律法规。 | 1 | 综合卷 |
| **基建管理岗** | 1、负责统筹学校基建项目建设管理工作；  2、负责统筹项目前期审批手续办理和政策协调；  3、负责协调处理项目有关工程技术问题；  4、负责统筹组织项目竣工验收和资产移交工作；  5、负责统筹安全管理工作。 | | 1、年龄40周岁及以下；  2、本科学历：土木工程、建筑学、工程管理、房地产开发与管理专业，工程师及以上职称，具有5年及以上的基建工程管理工作实操经历，熟悉相关行业政策法规知识；  研究生学历：建筑与土木工程、结构工程、工程管理专业，具有2年及以上基建工程管理工作实操经历，熟悉相关行业政策法规知识；  3、具有高级工程师职称者可放宽年龄条件。 | 1 | 专业卷 |
| **宁波市北仑区城市建设投资发展有限公司（总计1人）** | **项目管理岗** | 1、负责对公司投资建设、委托代建、承接代建项目进行管理，配合项目委托代建及承接代建单位全过程报批手续；  2、负责对公司投资项目、委托代建及承接代建项目签订代建合同、三方合同协议等，审核工程款项支付等；  3、负责公司自建项目的全过程管理，包括质量、安全、进度等；  4、负责对公司所属市政道路、绿化等城市基础设施资产委托相关部门进行日常管养、保洁、维修等，并做好管养维修费用的收支管理等；  5、完成领导交办的其他工作。 | | 1、年龄40周岁及以下，中共党员；  2、土木工程、道路桥梁与渡河工程、建筑学、工程管理、房地产开发与管理专业，本科及以上学历，具有二级建造师或相应专业中级及以上职称，具有管理工作经历5年及以上；  3、有一级建造师或高级工程师职称的可放宽专业限制；  4、适合男性。 | 1 | 专业卷 |
| **宁波市北仑区公共项目建设管理中心（企业编制）（总计6人）** | **房建项目现场管理岗** | 1、协助项目负责人办理工程项目的用地许可、规划许可、环评、消防等报批、核准手续；协助项目负责人落实地质勘察、施工图设计与审查；协助项目负责人办理质监安监、施工许可证等手续； 2、协助项目负责人落实供水、供电等现场三通一平工作； 3、协助投资管理科做好各项招投标及政府采购工作； 4、协助项目负责人做好施工全过程的组织、管理、协调、监督等工作，管理现场质量、安全、工期和文明施工、并做好项目保廉工作；负责办理工程变更与现场签证手续，处理和解决工程技术问题，填写工程进度报表，协助做好项目预结算工作； 5、协助项目负责人做好工程竣工验收，办理项目接管移交手续；经办项目的技术资料收集、整理、归档工作，监督施工单位履行工程保修义务。 | | 1、年龄35周岁及以下，具有高级职称者可放宽至40周岁；  2、本科学历：土木工程、工程管理专业，具有相应专业中级及以上职称，具有房建项目现场管理相关工作经历5年及以上；  研究生学历：岩土工程、结构工程专业，具有房建项目现场管理相关工作经历2年及以上；   1. 性格稳重、责任心强，为人正直； 2. 适合男性。 | 1 | 专业卷 |
| **房建项目安装管理岗** | 1、参与分管项目的前期设备安装对接工作，审核工程的初步设计图纸，提出问题、优化设计； 2、协助投资管理科做好工程设备安装的预算、结算工作； 3、协助项目负责人做好工程的临时用电、用水方案，并对接相关部门落实； 4、做好办理工程变更与现场签证手续，处理和解决工程技术问题； 5、做好设备政府采购工作； 6、协助项目负责人做好设备安装施工全过程的组织、管理、协调、监督等工作，管理现场质量、安全、工期和文明施工、并做好项目保廉工作； 7、做好工程资料归档移交，监督施工单位履行工程保修义务。 | | 1、年龄35周岁及以下，具有高级职称者可放宽至40周岁；  2、本科学历：建筑环境与能源应用工程、给排水科学与工程专业，5年及以上房建项目安装管理相关工作经历；  研究生学历：供热、供燃气、通风及空调工程专业，2年及以上房建项目安装管理相关工作经历；  3、中级职称或安装专业二级建造师及以上；  4、性格稳重、责任心强，为人正直；  5、适合男性。 | 1 | 专业卷 |
| **市政项目现场管理岗** | 1、协助项目负责人办理工程项目的用地许可、规划许可、环评等报批、核准手续；协助项目负责人落实工程立项、初步设计、地质勘察、施工图设计与审查；协助项目负责人办理质监安监、施工许可证等手续； 2、协助项目负责人落实供水、供电等现场三通一平工作； 3、协助投资管理科做好各项招投标及政府采购工作； 4、协助项目负责人做好施工全过程的组织、管理、协调、监督等工作，管理现场质量、安全、工期和文明施工、并做好项目保廉工作；负责办理工程变更与现场签证手续，处理和解决工程技术问题，填写工程进度报表，协助做好项目预结算、财务决算工作； 5、协助项目负责人做好工程竣工验收，办理项目接管移交手续；经办项目的技术资料收集、整理、归档工作，监督施工单位履行工程保修义务。 | | 1、年龄35周岁及以下，具有高级职称者可放宽至40周岁；  2、本科学历：土木工程，道路桥梁与渡河工程，土木、水利与海洋工程，土木、水利与交通工程，交通工程专业，具有相应专业中级及以上职称，具有市政项目现场管理相关工作经历5年及以上；  研究生学历：市政工程、桥梁与隧道工程、道路与铁道工程专业，具有市政项目现场管理相关工作经历2年及以上；   1. 性格稳重、责任心强，为人正直； 2. 适合男性。 | 2 | 专业卷 |
| **技术管理科项目管理岗** | 负责项目建设方案的可行性研究，确定项目建设标准、规模。组织落实重大项目各阶段、各专业图纸的设计与改进。协助优化施工方案，解决工程设计、施工中的重大技术问题。组织开展各类各级项目管理人员的技术培训。协助开展工程安全质量检查工作。 | | 1、年龄35周岁及以下，具有高级职称者可放宽至40周岁；  2、土木工程、建筑学、工程力学专业本科及以上学历，5年及以上设计院或项目管理工作经历（非施工、监理单位），中级职称及以上；  3、熟悉工程项目建设流程，有较强的各专业图纸审查及协调能力，性格稳重、责任心强，为人正直，沟通协调能力强。 | 1 | 专业卷 |
| **投资管理科造价管理岗** | 负责工程招投标（发包）、政府采购等组织实施工作。负责合同管理，管理建设合同文本库，组织开展施工合同履约评价。负责工程造价全过程管理，控制项目投资。负责项目估算、概算、结算审核及组织预算编审工作，配合相关部门做好工程各阶段造价评审等工作。 | | 1、年龄35周岁及以下，具有高级职称者可放宽至40周岁；  2、土木工程、建筑学、工程管理、工程造价专业本科及以上学历，5年及以上造价咨询单位或项目造价管理工作经历（非监理单位），注册造价师二级及以上或建筑预算专业工程师及以上职称；  3、熟悉工程项目造价管理流程，性格稳重、责任心强，为人正直，沟通协调能力强。 | 1 | 专业卷 |